



ZAC Briand Pelloutier Lot C3/C4

CHOISY-LE-ROI (94)

À propos du projet

Pour ce projet de construction de 49 logements sociaux, nous avons favorisé les possibilités d'une appropriation des lieux par les habitants depuis l'échelle du quartier jusqu'à la sphère intime du logement. Nous avons porté une attention toute particulière au traitement des façades dans un double objectif : conserver une cohérence d'ensemble du projet tout en recherchant une personnalisation des logements en fonction de l'environnement du site. L'emploi de matériaux élégants et pérennes sur une structure bâtie la plus rationnelle possible symbolise notre conception architecturale du projet.

A cela s'ajoute la mise en œuvre de détails simples, tout en respectant les contraintes énergétiques du bâtiment, qui permet de donner à l'ensemble bâti une cohérence globale dans un souci constant d'économie du projet. Les bâtiments sont isolés par l'intérieur avec un parement minéral qui joue sur le contraste. L'objectif est de permettre aux habitants de s'approprier les lieux, en conciliant l'échelle du quartier et l'intimité du logement.



LIEU

ZAC Briand Pelloutier –
Lot C3/C4 | 94 600
Choisy-le-Roi

PROGRAMME

Construction de 49
logements sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Association Foncière
Logement

SURFACE HABITAT

3 800 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

Bérim (BET TCE), Bouygues
(Entreprise TCE)

LABELLISATION

RT 2012 – Effinergie

PHASE

Livré en 2020 – Lauréat
2016

Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51