



ZAC du Plateau

IVRY-SUR-SEINE (94)

À propos du projet

L'importance de l'opération appelle à une diversité architecturale dialoguant avec les différentes échelles de bâti environnant tout en gardant une cohérence à l'ensemble du projet.

Cet ensemble bâti divisé en six bâtiments permet de séquencer la voie nouvelle et de créer un front bâti animé. D'un point de vue urbain, la fragmentation des volumes permet de créer des percées visuelles qui laissent le regard s'échapper vers le cœur d'îlot, tout en multipliant les vues depuis les logements.

Le repère urbain, au croisement de la rue Hoche et de la voie nouvelle vient marquer l'angle et signaler le projet sur la rue. Et ces éléments volumétriques forts viennent donc tenir les limites de la parcelle et encadrer, par un traitement minéral foncé, des éléments bâtis plus diversifiés en cœur d'îlot.

LIEU

ZAC du Plateau | 94200
Ivry-sur-Seine

PROGRAMME

Construction de 171
logements en accession
et location

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Expansiel Valophis

SURFACE HABITAT

11 628 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

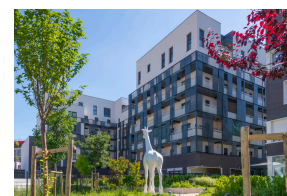
EPDC (BET TCE), Bouygues
(Entreprise TCE)

LABELLISATION

RT 2012 | Effinergie Plus |
Performance énergétique
étiquette B

PHASE

Livré en 2018



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51