



# ZAC de la Papeterie

CORBEIL-ESSONNES (91)

## À propos du projet

L'implantation des bâtiments, leur orientation et leur gabarit permettent une insertion du projet dans le respect du paysage urbain et favorisera une implantation facile par les futurs bâtiments voisins. Le choix a été d'opter pour un ensemble bâti s'articulant sous forme de deux bâtiments en « L ».

Notre travail architectural s'est orienté vers une simplicité et une compacité des volumes afin de remplir les conditions nécessaires à l'obtention de la certification Habitat et Environnement profil A (Cerqual), millésime 2012, et de faciliter la construction en préfabrication. Les bâtiments s'alignent à l'angle de la rue Jean Bouvet et de la voie nouvelle pour ancrer les bâtiments à la limite Nord de l'écoquartier et contribuer à mieux le définir.

### LIEU

Rue de la Papeterie, angle  
de la rue Jean Bouvet |  
91100, Corbeil-Essonnes

### PROGRAMME

Construction d'une école  
élémentaire de 16 classes  
et de son centre de loisirs  
sans hébergement.

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Corbeil-Essonnes

### SURFACE HABITAT

3 056 m<sup>2</sup> SP

### BUREAU D'ÉTUDE TCE

SEE SIMEONI

### LABELLISATION

RT 12

### PHASE

Livré en 2015



## Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e  
+33 (0)1 43 61 20 51