



# ZAC du Val Pompadour Lot 12.2

VALENTON (94)

## À propos du projet

L'implantation du projet, son orientation et son gabarit participent pleinement à la valorisation du quartier tel que souhaité par la ville de Valenton dans le cadre des objectifs demandés par le cahier des charges de la ZAC. De même, le travail architectural s'est orienté vers une simplicité et une fragmentation des bâtiments afin de s'intégrer dans le tissu pavillonnaire limitrophe. La morphologie choisie permet une insertion douce dans le paysage urbain existant.

Les bâtiments qui viennent marquer l'alignement sur rue affirment le caractère urbain du projet. Le séquençage évoquant les pavillons et produit une image à la fois rassurante et facilement identifiable par les habitants. Cette partition de la masse permet ainsi de réduire l'échelle d'un bâtiment montant à R+2+combles.

### LIEU

ZAC du Val Pompadour –  
Lot 12.2 | 94460,  
Valenton

### PROGRAMME

Construction de 40  
logements en accession.  
Typologie type maison en  
bande avec accès par  
coursives privées, et  
logements avec jardins  
privatifs tous accessible  
depuis escaliers  
extérieurs privés.

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Poly-Cités

### SURFACE

2 500 m² SP

### ENTREPRISES

ANGEVIN (Clos – couvert)  
CJ ELEC  
RPCS (CVC)  
TP2000 (VRD)

### LABELLISATION

RT 2012

### PHASE

Livré en 2019



## Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e  
+33 (0)1 43 61 20 51