



ZAC de la Pierre au Prêtre Îlot G

ORLY (94)

À propos du projet

Afin d'assurer l'insertion du projet sur l'avenue Martyrs de châteaubriant, un jeu volumétrique en hauteur et en façade a été développé.

Un socle commun aux deux bâtiments abrite une série de commerces sur l'avenue Martyrs de Châteaubriant.

Afin de faciliter la transition entre tissu pavillonnaire et grands ensemble le projet a été divisé en 2 plots :

- Le Bâtiment A, situé au Nord de la parcelle, a une hauteur de R+6
- Le Bâtiment B, situé au Sud de la parcelle, a une hauteur de R+5,

Afin d'asseoir le carrefour rue Pierre Corneille / avenue Martyrs de Châteaubriant, le caractère urbain des bâtiments est affirmé par l'alignement sur rue des bâtiments et par la sobriété et la régularité de ces façades sur rue.



LIEU

ZAC de la Pierre au Prêtre
– îlot G

PROGRAMME

Construction de 49
logements et commerces

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Valophis Habitat

SURFACE HABITAT

4 450 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

CET (BET TCE), Angevin
(Entreprise TCE)

LABELLISATION

NF Habitat HQE, RT 2012
-10%

PHASE

Livré en 2020

Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51