



ZAC Calmette

ORLY (94)

À propos du projet

Afin d'assurer l'insertion du projet sur l'avenue Marcel Cachin, un jeu volumétrique en hauteur et en façade a été développé. Les bâtiments possèdent tous deux un socle marqué et un corps de bâtiment distinct. Le Bâtiment B, situé à l'Est de la parcelle, a une hauteur de R+6, alors que le Bâtiment A possède deux niveaux de moins pour faciliter la transition vers le tissu pavillonnaire projeté. La façade sur rue du Bâtiment B est fractionnée pour varier l'échelle du bâti sur l'avenue Marcel Cachin. Considérant que les espaces publics bordent trois côtés du terrain, le caractère urbain des bâtiments est affirmé par l'alignement sur rue des bâtiments et par la sobriété et la régularité de ces façades sur rue. A l'inverse, les façades en cœur d'îlot confèrent aux bâtiments une ambiance résidentielle intime grâce aux loggias et balcons filants.

LIEU

Rue Camille Guérin et
Avenue Marcel Cachin –
Ilot 6D ZAC Calmette |
94130, Orly

PROGRAMME

Construction de 41
logements sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Valophis Habitat

SURFACE

2 806 m² SP

ENTREPRISES

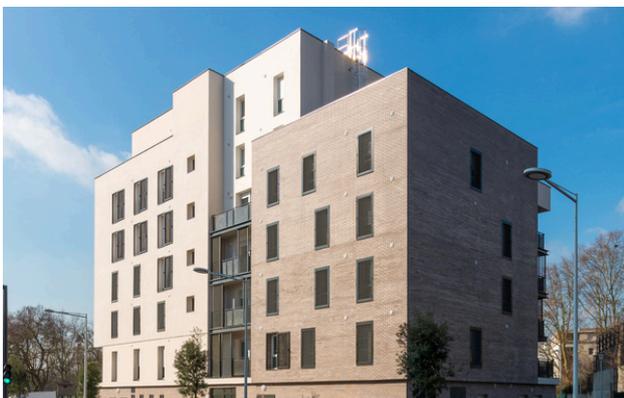
Gagneraud (entreprise TCE),
CET (BET TCE)

LABELLISATION

H&E Prfil A – RT 2012 –
15%

PHASE

Livré en 2019 – Lauréat
Concours 2013



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51