



Rue Lacassagne

FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

À propos du projet

Cette résidence sociale, pensée dans une démarche d'intégration harmonieuse au sein de son environnement, reflète une approche à la fois innovante et respectueuse du cadre urbain.

Ces trois bâtiments se distinguent par la préservation de la continuité végétale du quartier. Les paysages environnants sont préservés et mis en avant par trois constructions qui favorisent les percées visuelles et les continuités paysagères. Le système constructif adopté est innovant puisqu'il offre une structure mixte bois/béton, avec des traitements de façades variés (métal, enduit, brique) et une isolation thermique extérieure, permettant des plans d'étages modulables.

Cette flexibilité répond aux besoins divers des résidents et assure la pérennité des constructions.



LIEU

41 rue Gabriel
Lacassagne |
94120 Fontenay-sous-
Bois

PROGRAMME

Construction d'une
résidence de 289
logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE

CDC Habitat – Adoma

SURFACE HABITAT

8 100 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

Prisme (BET) – Costantini
(Entreprise) Réseaux
(Paysagiste)

PAYSAGISTE

Réseaux

LABELLISATION

NF Habitat HQE, Bbios RE
2025, Chauffage urbain
géothermie

PHASE

Chantier en cours



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51