



Rue Jean Jaurès

VILLEJUIF (94)

À propos du projet

Situé dans le centre-ville de Villejuif, le projet s'inscrit dans la requalification de celui-ci et participe à enrichir l'offre d'habitations sur la ville dans le cadre d'un programme mixte. Les enjeux de l'opération sont de créer un projet d'ensemble cohérent malgré la richesse et la diversité programmatiques, s'insérant avec justesse parmi les petits volumes environnants.

Le projet est proposé en cohérence avec les prescriptions de l'architecte des bâtiments de France, en relation régulière avec l'équipe de projet. La conception des bâtiments s'appuie sur une recherche de l'optimisation bioclimatique (compacité, inertie, éclairage naturel) pour les intégrer de manière optimale dans leur environnement et améliorer leurs qualités d'usage et leurs performances, en prenant en compte les atouts et les contraintes spécifiques au site.

LIEU

118-112 rue Jean Jaurès
94800, Villejuif

SURFACE

6 031 m² SP

PROGRAMME

Construction de 69 logements, d'une crèche de 15 berceaux et de bureaux

ENTREPRISES

EPDC (BET TCE), Bouygues (Entreprise TCE)

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Expansiel Promotion

PHASE

PC



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51