



Résidence Guy Môquet

MALAKOFF (92)

À propos du projet

L'insertion urbaine est déterminée par les contraintes particulières de son environnement. La forme de la parcelle occasionne deux angles fort sur les trois rues adjacentes. La présence du square Maurice Thorez bordant la parcelle est un élément fort du contexte urbain ainsi que le réseau d'impasse et de venelles (impasse Carnot, impasse Vauban, villa Labrousse). L'impasse Vauban classée et les maisons individuelles de faible hauteur en limite de propriété induisent un traitement particulier du projet.

Le projet de reconstruction prévoit 3 cages réparties sur deux immeubles collectifs de respectivement 49 et 39 logements en locatif social. Ainsi qu'un ensemble de 3 bâtiments semi-collectifs côté impasse Vauban comprenant 6 logements en accession sociale.

LIEU

Rue Guy Moquet | 92240
Malakoff

PROGRAMME

Construction de 96
logements

MAÎTRISE D'OUVRAGE

SAIEM Malakoff Habitat

SURFACE HABITAT

6 700 m² SP

ENTREPRISES

Ingema (BET TCE), Venathec
(BET acoustique), Léon
Grosse (Entreprise TCE)

LABELLISATION

BBC – 20%, Effinergie +
HQE

PHASE

Chantier en cours



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51