



# Quartier La Belle de Fontenay

FONTENAY-SOUS-BOIS (94)

## À propos du projet

Comprenant un ensemble de cinq bâtiments, le projet urbain et architectural de la "belle de Fontenay" propose une ouverture du site, favorisant les connexions entre le quartier, les îlots adjacents, et les équipements comme le collège et la future médiathèque. Les espaces libres et venelles remplacent les impasses, créant des cheminements doux, tandis qu'un parvis central dessert les locaux d'activités ainsi que la crèche municipale abritée au rez-de-chaussée du bâtiment A.

L'architecture dialogue avec la topographie du terrain et les immeubles de grandes hauteurs voisins, en respectant le plan de masse. Des matériaux durables, comme la brique de terre cuite et le béton brut travaillé, animent les façades.

### LIEU

Avenue Rabelais | 94120  
Fontenay-sous-Bois

### PROGRAMME

Construction de quatre  
immeubles de logements

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

SCCV Fontenay-sous-  
Bois | Covivio  
Développement | Eiffage  
Immobilier

### SURFACE HABITAT

13 315 m<sup>2</sup> SP

### BUREAU D'ÉTUDE TCE

OTCI, CET Ingénierie

### PAYSAGISTE

Landact

### PHASE

Chantier en cours



## Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e  
+33 (0)1 43 61 20 51