



Les Agnettes

GENNEVILLIERS (92)

À propos du projet

Dans le cadre de la réhabilitation à venir, notre parti architectural redéfinit l'ensemble des volumes des tours, dans la hauteur du rez-de-chaussée :

- Réaménagement des halls en double hauteur de 3.70m (revalorisation, accès de plain-pied, meilleure lisibilité des entrées).

Nous proposons une isolation thermique pour les quatre façades des deux tours réhabilitées. Le matériau de recouvrement choisi est un bardage de béton fibré type Bfup (exemple: Ductal) blanc, sur rails aluminium. Les menuiseries sont entièrement remplacées au profit de menuiseries plus performantes thermiquement ; celles-ci sont cerclées par un encadrement en métal dans les tons ocres. Les encadrements reflètent la lumière et ajoutent un « twist » à la façade claire.

La création de balcons rapportés permet d'offrir des espaces extérieurs à tous les logements. Les balcons neufs ont largeur minimum de 1.50m, c'est véritable pièce extérieure, avec un confort d'aménagement (mettre une table dehors, des plantes, etc...).



LIEU

1-7 Rue des Agnettes |
92700 Gennevilliers

PROGRAMME

Réhabilitation de 204
logements répartis sur 2
tours et résidentialisation
des 4 tours des Agnettes

MAÎTRISE D'OUVRAGE

OPH Gennevilliers
Habitat

SURFACE HABITAT

8 100 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

CET (BET TCE)

PAYSAGISTE

Endroits En Vert

LABELLISATION

BBC rénovation

PHASE

Études en cours - Lauréat
2023



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51