



Éco-quartier de la Plaine Montaigu

MELUN (77)

À propos du projet

La morphologie urbaine de l'éco-quartier a largement dicté notre parti architectural. En réponse au tissu urbain dense des grands axes se dé-densifiant vers les cœurs d'îlot, nous proposons un premier ensemble bâti à R+4 pour marquer l'alignement sur l'avenue des sports et deux plots à R+2 assurant le lien avec les maisons individuelles, situées de l'autre côté de la venelle au sud de la parcelle.

Les bâtiments s'implantent en alignements de trois limites de l'espace public et observent un retrait sur la venelle, permettant un éclairage maximum des logements au sud. Le séquençage du bâtiment sur l'avenue vise à dynamiser le front urbain s'étendant sur près de 60m. Ainsi le corps de façade est séparé en quatre volumes distincts, espacé par des « failles » sous forme de loggias et terrasses.



LIEU

Eco-quartier de la Plaine de Montaigu | Avenue des Sports | 77000 Melun

PROGRAMME

Construction de 50 logements sociaux

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Habitat 77

SURFACE HABITAT

3 600 m² SP

BUREAU D'ÉTUDE TCE

CET (BET TCE), Ballestrero (Entreprise TCE)

LABELLISATION

H&E Profil A, BBC Effinergie

PHASE

Livré en 2019 – Lauréat Concours 2013



Contact

29 rue du Surmelin, Paris 20e
+33 (0)1 43 61 20 51